**О налогообложении лиц предпенсионного возраста**

В связи с принятием Федерального закона от 03.10.2018 №350-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акт Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий» и Федерального закона от 30.10.2018 №378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 391 и 407 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации» с 2019 года для граждан предпенсионного возраста (женщины,достигшие возраста 55-ти лет и мужчины - 60-ти), также как и для такой категории граждан как пенсионеры, получающие пенсии,назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, установлена льгота по налогу на имущество физических лиц в виде полного освобождения от уплаты налога в отношении одного объекта налогообложения каждого вида: жилой дом или его часть, квартира или комната, гараж или хозяйственная постройка площадьюне более 50 квадратных метров. Действует только одно условие: объект не должен использоваться для предпринимательской деятельности.

Предпенсионерам также предоставляется льгота по земельному налогу в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 кв. метров площади земельного участка. Если площадь участка составляет не более шести соток - налог взиматься не будет, а если участок больше, то налог будет рассчитан за оставшуюся площадь. Человек, имеющий два или больше участков, может выбрать тот, в отношении которого будет действовать вычет, и направить уведомление об этом в любую инспекцию. По умолчанию вычет будет применен автоматически для одного участка с наибольшей суммой налога.

Для использования права на льготы за налоговый период 2019 года лицам предпенсионного возраста необходимо обратиться в любой налоговый орган с заявлением о предоставлении льготы.

Если гражданин ранее не обращался в налоговую инспекцию с заявлением на налоговую льготу следует обратить внимание на следующее. Направить данное заявление целесообразно до начала массовой рассылки налоговых уведомлений за 2018 год, то есть до 1 мая 2019 года. Сделать это можно через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», по почте или же лично обратиться в любую налоговую инспекцию или МФЦ, уполномоченный принимать такие заявления. Предоставлять заявление необходимо только в том случае, если право на льготу возникло впервые, например, при достижении пенсионного возраста в течение 2018 года. Тем, кто ранее уже пользовался налоговыми льготами, (например, пенсионер был освобожден от налога на имущество или инвалид использовал льготу по земельному налогу и т.п.) дополнительно направлять уведомление и подтверждающие льготу документы не нужно.

Подробную информацию об установленных налоговых льготах в конкретном муниципальном образовании можно узнать на сайте налоговой службы [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), воспользовавшись электронным сервисом «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».